



# Marketing

y

Representación

Arquitectónica



3 ARISTAS  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA



## ¿De que se trata este servicio?

Representación arquitectónica es un trabajo audiovisual utilizado por los arquitectos para presentar un diseño propuesto ilustrando cómo se verá una estructura después de que se complete y mientras esté en uso.

En muchos casos, una representación arquitectónica incluirá elementos del paisaje, el clima regional y la población. También se incluyen imágenes superpuestas de personas caminando cerca del edificio o de pie sobre el edificio para comprender la escala del proyecto.

Estas representaciones pretenden ser fotorrealistas, buscando lograr una mejor comprensión del espacio.

Además, el marketing arquitectónico toma como base estas piezas audiovisuales realistas para generar (si es necesario) un documento que incluya toda la información del proyecto mediante diagramación, en documentos como folletos o publicidad.

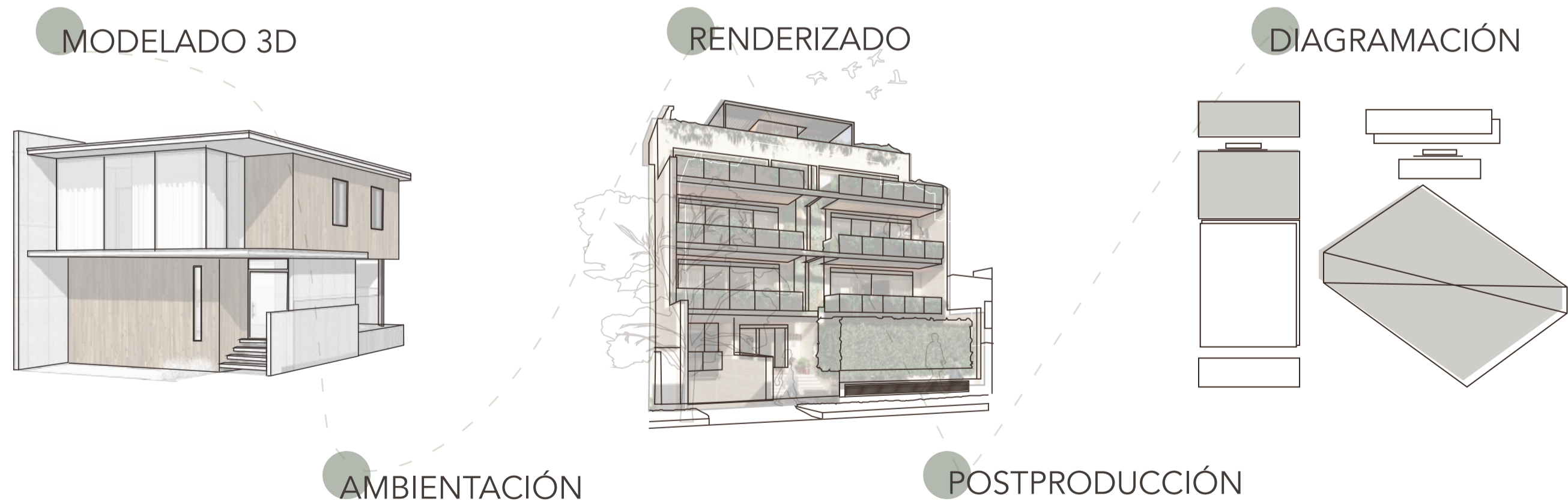




# ¿Que etapas tiene este servicio?



Como en todo proceso de diseño en el servicio de marketing y representación arquitectónica, contamos con algunas etapas, las cuales son necesarias para llegar a un resultado integral, estas son:





# Modelado

Es la técnica utilizada para crear formas en tres dimensiones a través de programas instalados en una computadora. En cierto modo, el modelado 3D es similar al trabajo que realiza un tallador o escultor al construir una obra.

Con el modelado 3D, el arquitecto o diseñador crea desde cero la imagen que quiere mostrar al mundo. Generalmente, esta técnica se utiliza sobre todo para representar formas que pueden ser difíciles de entender por el ojo humano y así comprenderlo de la mejor manera posible.

## Entregables y Precio

ENTREGABLE

**Modelo 3D**  
(Archivo .skp ) SketchUp file

PRECIO

$\leq 30\text{m}^2$  : \$1.60 USD /m<sup>2</sup>  
 $\geq 5.000\text{m}^2$  : \$0.60 USD /m<sup>2</sup>

**Modelo de alta complejidad**  
+ 20% sobre el costo total







# Ambientación

Es un proceso en el que se ubican objetos, muebles y personas para dar una visión más dinámica de los espacios terminados con mayor detalle, en esta fase tratamos de comunicar el concepto a través de:

**Función y uso:** Organización y mobiliario.

**Ambiente:** Efectos, sensaciones, escala humana y colores.

**Detalle Arquitectónico:** Sistema constructivo y materialidad.

## Entregables y Precio

**Modelo 3D**  
(Archivo.skp ) SketchUp

**+ 20%**  
Sobre el valor total del modelado 3D

ENTREGABLE

PRECIO





# Renderizado

La renderización arquitectónica es el proceso que implica la creación de imágenes y animaciones fotorrealistas en 2D y 3D a través de las cuales se ilustra de manera práctica los proyectos arquitectónicos.

La representación 3D en arquitectura muestra cómo se verá un edificio antes de construirlo. Al representar el proyecto en tres dimensiones, la representación arquitectónica le permite ver todo en una escala más realista.

Con el modelado 3D y posterior renderizado, el arquitecto o diseñador crea desde cero la imagen que quiere mostrar al mundo. Generalmente, esta técnica se utiliza sobre todo para representar formas que pueden ser difíciles de entender por el ojo humano y así comprenderlo de la mejor manera posible.

## Nuestros servicios de renderizado son:

**Renders:** Imagen Hiperealista del proyecto.

**3D schematic:** Vista técnica del proyecto donde se puede apreciar el espacio interior a través de cortes o isométricos.

**Video rendering:** Videorecorrido del proyecto de aproximadamente 30 a 60 seg de duración.


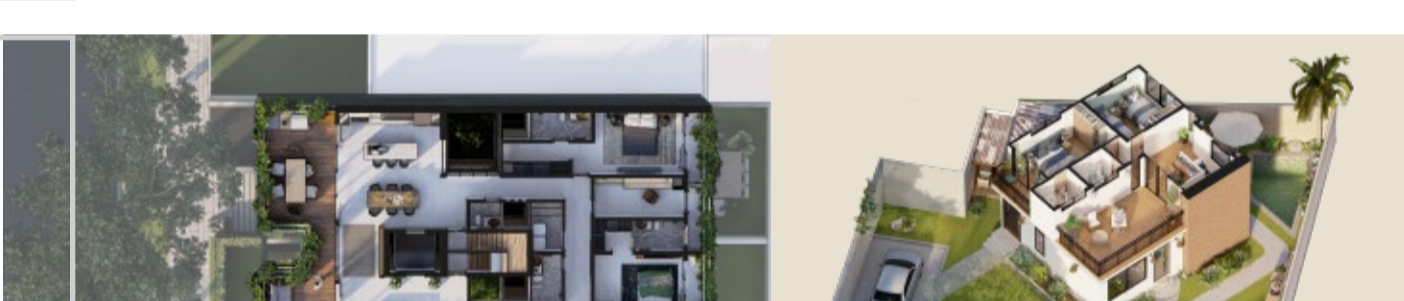


**Masterplan:** Vista aerea del proyecto urbano.



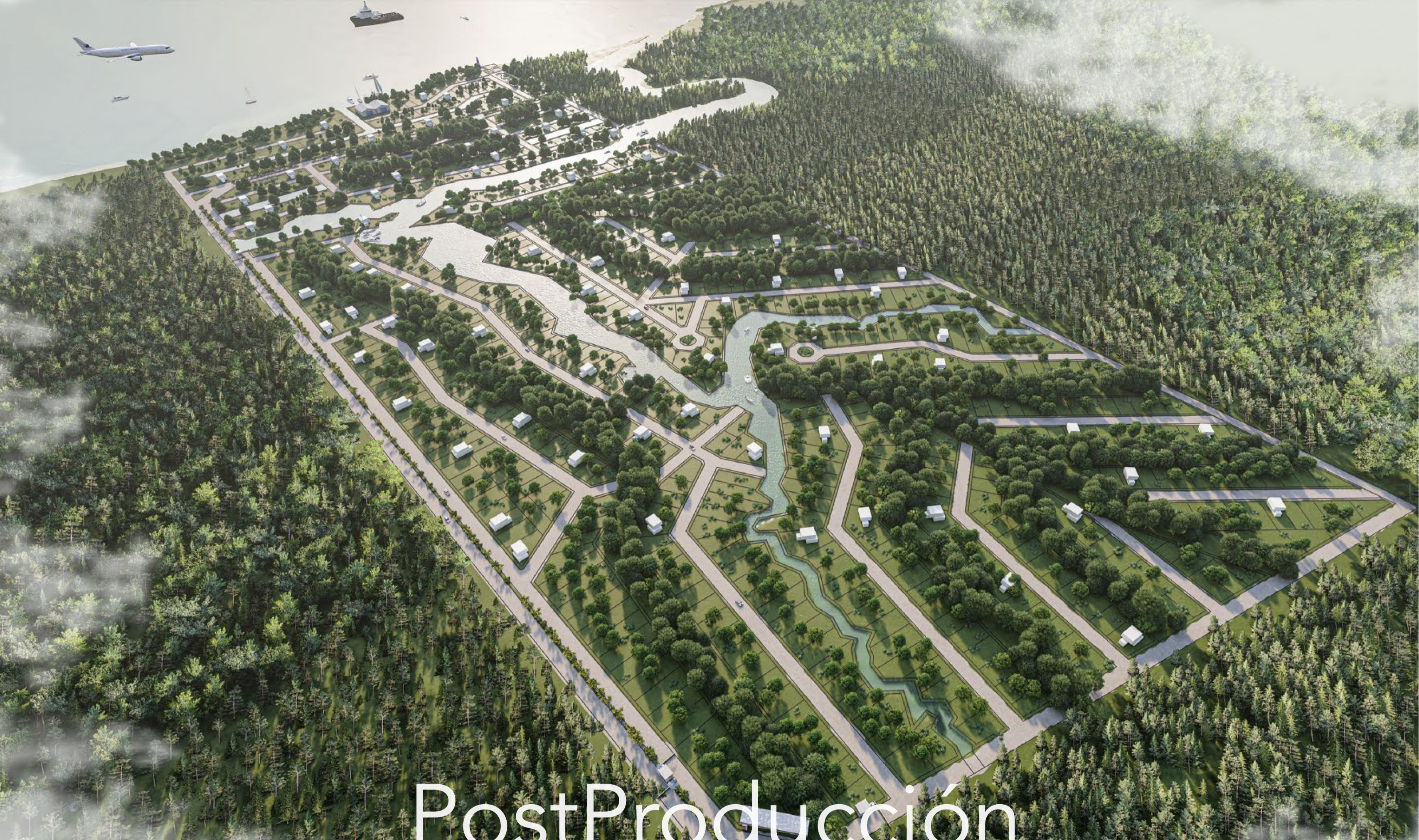
# Renderizado

## Entregables y Precio

RENDERIZADO  
ESQUEMAS 3D  
VIDEO RECORRIDO  
MASTER PLAN

ENTREGABLE	<p><b>Renderizado del Proyecto</b> (Archivo .PNG )</p>	
PRECIO	<p>1 - 2 render : \$21.00USD / un 3 - 5 render : \$18.00USD / un 6 - 10 render : \$14.00USD / un ≥11 render : \$11.00USD / un</p>	
ENTREGABLE	<p><b>Esquemas 3d</b> <b>Plantas</b> (Archivo.PNG) <b>Cortes</b></p>	
PRECIO	<p>\$11.00 USD / un</p>	
ENTREGABLE	<p><b>Videorecorrido de 30 a 60s de duración</b> (Archivo .MP4 )</p>	
PRECIO	<p>0 - 30 seconds : \$105.00 USD 30 - 60 seconds : \$158.00USD 60 - 120 seconds : \$211.00USD 120 - 300 seconds : \$351.00USD</p>	
ENTREGABLE	<p><b>MasterPlan</b> (Archivo .PNG)</p>	
PRECIO	<p>30% sobre el valor del modelado 3D</p>	





# PostProducción

La postproducción es la última fase de la representación arquitectónica y consiste en dar los toques finales de iluminación, color, sombras y detalles para dar mayor realismo y un toque más profesional a las piezas gráficas.



## Entregables y Precio

### Documento

Tipo Brochure o Cartel  
(Como sea requerido)  
Archivos (.pdf .png .jpg)

A4 / Formato Pantalla

1-5 : Sheet \$14.00USD  
6-10 : Sheet \$11.00USD  
11-20 : Sheet \$9.00USD  
20-50 : Sheet \$8.00USD

Luego de realizados los renders y diagramas 3D, se realizan unas piezas gráficas, organizando toda la información mediante insumos gráficos de una manera muy dinámica para que el ojo general de las personas pueda entender la estructura, concepto y características generales del proyecto, generando un llamativo documento para entregar a inversores potenciales o público en general.

# Diagramación

ENTREGABLE

PRECIO

### PACK BÁSICO

- > 10 Paneles exteriores forrados en tinglado liso ó 1/2 luna de pino por una cara + fieltro.
- > 7 paneles interior tabiquería 60 cm. Tinglado pino liso forrado por 1 cara + fieltro.
- > 10 cerchas tradicionale de 3.40x1.00 de altura.
- > 45 Costaneras de 2x2" ó de 1x4"
- > 5 caballetes de 2 mts.
- > 26 Planchas de Zinc.
- > TABIQUERIA 2X3 TODOS LOS PANELES.
- > 1 Pilar soporte acceso.

### PACK BÁSICO INSTALADO I

- > Pack Básico
- > Piso
- > Instalación

### PACK BÁSICO INSTALADO II

- > Pack Básico
- > Piso
- > Puertas Terciado (2)
- > Ventanas de Aluminio
- > Instalación

### PACK BÁSICO INSTALADO III

- > Pack Básico
- > Piso
- > Puertas Terciado (2)
- > Ventanas de Aluminio
- > Vigas a la vista
- > Instalación

### COBERTURA INSTALACIÓN PACK FULL

- > GRATIS dentro de 50 kms 4. del preperimetro de la sala de ventas.
- > Sobre 50 kms, recargo del 10 % sobre el valor del Pack FULL dentro de la Region de Valparaiso

CASA 54 mts<sup>2</sup>

### DISTRIBUCIÓN

- > 3 Dormitorios de 3.0 x 3.0 mts.
- > Cocina de 1.50 x 2.0 mts.
- > 1 Baño de 1.50 x 2.0 mts.
- > 1 Living - Comedor 6.0 x 3.0 mts.



## CARACTERÍSTICAS

- o Conservando la armonía y la naturaleza del bosque, en una superficie de más de 3,5 hectareas se desarrolla este proyecto de 28 lotes exclusivos de 1000 m2.
- o Seguridad, tranquilidad y privacidad son los pilares del emprendimiento.
- o Plan de Ordenamiento Eje Aparicio Saravia  
Decreto N°3911/12 - Intendencia de Maldonado  
Proyectado para la zona:  
Polo Gasatrnómico, Campus Universitario, Nueva Terminal, Rambla El humedal, Microcentralidades



3ARISTAS  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA





# Paquete de Renderizado

## Renderizado Arquitectónico

Modelo 3D (Archivo skp)  
Esquemas 3D (Archivo PNG)  
Renders del proyecto (Archivo PNG)  
Video Recorrido (Archivo MP4)

**5% De descuento**  
Sobre el precio final



**3ARISTAS**  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA